



## Coop Centrumplatsen för. & Knippla Fiskehamnsförening Samverkansprojekt Västra Hamnen

Coop och Hamnföreningen har överenskommit ett samverkansprojekt kring utveckling av västra Hamnens norra del. Projektet syftar till att underlätta tecknandet av hyresrätter samt försäljning av bostadsrätter för att säkra Coop föreningens framtid.

### Bakgrund

I arbetet med att återuppbygga den nedbrända butiken har Coop föreningen i samverkan med Knippla Hamnförening tagit fram en plan för anläggandet av ytterligare båtplatser och sjöbodar.

Knippla kämpar liksom många andra glesbygdssamhällen i motvind med nedläggning av skola, barnomsorg, försämrade kommunikationer. En mycket viktig, men tyvärr varje år hotad, del av livet är livsmedelsbutiken iform av Coop som nu är enda kvarvarande åretruntservice på ön och därmed helt avgörande för öns framtid.

Detta projekt är mycket viktig för Knippla av följande skäl:

- Prioritet 1 för hela ön är att framgångsrikt återuppbygga Coop butiken med en finansieringsplan som gör butiken långsiktigt ekonomiskt stabil.
- Coop föreningens återuppbyggnad är avhängig försäljning av bostadsrätter såväl som tecknandet av hyresrätter.
- Nyinflyttade bidrar till livet på ön generellt men även som kunder i framtida butiken och som skatteunderlag för kommunen.
- Hamnföreningen kan genom ett samverkansprojekt med Coop föreningen erbjuda framtida lägenhetsinnehavare möjlighet till båtplats och sjöbod drastiskt öka chanserna för Coop att sälja lägenheter och teckna hyresrätterna i en utmanande ekonomisk omvärld.
- Hamnföreningens platser är idag fulltecknade med en befintlig kö vilket innebär att vi inte kan tillhandahålla denna möjlighet med befintliga båtplatser.

### Avsikten

- Knippla hamn projekterar anläggandet av 7-10 båtplatser.
- Knippla hamn projekterar uppförandet av 6 sjöbodar.
- Boende i Coops lägenheter erbjuds förtur till dessa båtplatser och sjöbodar.
- Båtplatser och Sjöbodar knyts inte till lägenheten utan vid uppsägning återgår båtplatserna till Knippla Hamns allmänna kö samt sjöbodar säljs enligt gällande arrenderegler.

Hamnföreningen startar nu en byggnadslovsprocess samt en dialog med alla berörda parter i det aktuella området.

Denna avsikt är inte ett bindande åtagande utan förutsätter dels myndigheterna tillstånd samt att finansiering för projektet säkras genom tecknandet av båtplatser och sjöbodar i tillräckligt antal.

Coop Centrumplatsen

Källö-Knippla Fiskehamnsförening

Marianne Skoglund

Niklas Thoresson