

## Minnesanteckningar från Knippla Ö-råds samrådsträff om varvsområdet 2023-09-04 i Föreningsgården.

Närvarande

Från styrelsen: Stefan Fransson, Per-Eive Berndtsson, Charlotte Petersen Ayari, Börje Andersson, Agneta Andersson och Claes Lundskog

Från Coop: Roland Karlsson och Åsa Persson

Från KIK: Fredrik Lindegren

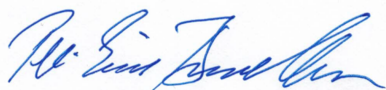
Från Knippla hamnförening: Niklas Thoresson, Thore Carlsson och Willy Andersson

Från Knippla företagarförening: Nettan Aguilar Sedelius och Jonathan Larsson

1. Ordföranden Charlotte Petersen Ayari öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
2. Ordföranden redogjorde för Öckerö kommuns hållning avseende Knippla varvsområde: Kommunen är beredd att ta beslut om varvsområdet först när Knippla Ö-råd, hamnföreningen, BJC, KIK och företagarföreningen har ett gemensamt förslag avseende hur området skall användas i framtiden.
3. Niklas Thoresson visade en skiss och redogjorde för hamnföreningens förslag till nyttjande av varvsområdet. Hamnföreningens grundvärdering avseende varvsområdets framtida nyttjande är att marken närmast havet skall förbli i knipplebornas ägo genom hamnföreningen och inte hamna hos privata aktörer. Utvecklingen av området i samarbete med byggföretaget BJC innebär betydande ekonomiskt bidrag för Knippla och hamnföreningen i det fall BJC får rätten att projektera och bebygga de tilltänkta tomterna på Fiskaregården 3 av kommunen. Hamnföreningen avser installera flytbrygga för fasta båtar. BJC är dels beredda att krossa överbliven sprängsten till sten och grus för att höja upp marknivån på området där så krävs enligt de krav som Länsstyrelsen angett samt dels i övrigt med sina maskiner på plats markplanera färdig hårdpackad yta för parkeringar, båtuppställning, promenadstråk samt flytt av padelbana. Dessutom avser Hamnföreningen i samarbete med BJC att uppföra ett antal sjöbodar av 2 modeller, en med 28kvm i två plan samt en modell med 15kvm med entresol (likt Norra piren) beroende på köparens önskemål. Dessa skall säljas i första hand till på ön boende personer och i andra hand till personer i närområdet. Alla sjöbodar kommer att stå på av hamnföreningen arrenderad mark och kommer att vara utrustade med el, men ej med VVS för att förhindra dolt boende. Hamnföreningen kan med denna plan fortsätta utveckla området på lång sikt för knipplebor och besökare vilket är viktigt för att stärka hamnföreningens ekonomi..
4. Den relativt nystartade företagarföreningen med cirka trettio medlemmar visade en illustrativ skiss på hur ett framtida utnyttjande av varvsområdet skulle kunna se ut. I detta alternativ finns ett promenadstråk längs vattnet, med en grillplats och en båtupptagningsplats med mera. Dock finns inga sjöbodar inritade. Om de för näringsverksamhet, planerade byggnaderna, skall bekostas av kommunen och hyras ut eller om de lokala företagarna själv bekostar uppförandet av dessa eller om de bekostas av externa finansiärer, hade man ännu inte tagit ställning till.

5. Coop hade kommit med en begäran om att utanför varvsområdet skall upplåtas parkeringsplatser för allmänheten (gästparkeringar) för bland annat boende i de femton planerade lägenheterna i Centrumhuset. Alla berörda parter var överens om att tillstyrka denna begäran.
6. Ett långt samtal i positiv anda fördes och ett nytt möte kommer att hållas. Tills dess är förhoppningen att svaren på en hel del obesvarade frågor har klarnat:
  - Gäller de omfattande miljökrav (avseende strandlinje mm) som gjordes i samband med planeringen av att bygga bostäder på varvsområdet, också vid en bibehållen detaljplan?
  - Vilka krav har Länsstyrelsen på marknivån?
  - Hur tänker Företagarföreningen att deras plan för området skall finansieras?
  - Kan hamnföreningen presentera en mer lättförståelig skiss på hur deras alternativ kommer att se ut?
  - Hur ser tidsplanen ut för BJC och hamnföreningens förslag och vad har hamnföreningen för tankar om BJC inte får rätten att bygga Fiskaregården 3?

Vid protokollet



Per- Eive Berndtsson

Justerat



Charlotte Petersen Ayari