

## Synpunkter på Öckerö Kommuns Program för Källö-Knippla Varv 2013-03-26

### **Allmänt**

Vi finner programhandlingen välgjord och tillstyrker den i allt väsentligt. Det är bra att programmet utökats till att förutom själva varvsområdet med angränsande vattenområde även omfatta parken (område 4). Genom denna utökning kommer parkområdet kunna säkerställas i detaljplan och bli ett positivt tillskott och en tillgång för hela programområdets utformning.

### **Markhöjder**

Avsnitten om stigande vatten och om markmiljö med föroreningar ger anledning till reflexioner. Om de i programmet på sid 25 redovisade höjdförhållandena är i överensstämmelse med dagens situation, befarar vi marken av dessa skäl kommer att behöva höjas cirka 1m. De nya byggnaderna kommer då få en takhöjd som ökar med motsvarande mått. Detta kommer sannolikt att inverka på framtida gång- och siktstråk sett från parken och från omgivande befintliga hus. Vi förutsätter att dessa problem kommer att beaktas noga i detaljplanearbetet och att man minimerar konsekvenserna för den omgivande bebyggelsen.

### **Befintliga tennisbanor**

Vad gäller befintlig verksamhet inom programområdet vill vi framhålla följande:

Tennisbanorna i område 2, inklusive bergsklackarna runt om, måste säkras redan i förutsättningarna för det kommande detaljplanearbetet. Med hänvisning till våra tidigare diskussioner i denna fråga anser vi att något annat alternativ inte kan komma ifråga. Texten på sid 7 under Sammanfattning

Tennisbanor/bostäder, handel,service vill vi därför skall formuleras enligt följande:

**Tennisbanorna skall behållas på nuvarande plats och säkerställas som idrottsområde i detaljplanen. Tennisbanorna är ett mervärde för boende på Källö-Knippla och är ett bidrag till turismen på ön.**

Tennisbanorna bör vid kommande fastighetsreglering omvandlas till en egen fastighet så att avtal kan skrivas med verksamhetens huvudman, för närvarande Knippla Idrottsklubb.

Texten på sid 30 måste omarbetas på ett likartat sätt.

Vi förordar således att bostadsinnehållet i programmet helt skall inrymmas inom område 3.

Delområdet 3, söder/öster om tennisbanorna, bör dock ingå i hamnområdet, område 1.

### **Hamnområdet**

I figur 1.1 sid 27 visas ett planerat utfyllnadsområde i Lindeviken. Vi motsätter oss en sådan utfyllnad och vill poängtera att vattenområdet inte får minskas. En utfyllnad skulle minska den möjliga utbyggnaden av hamnen och kraftigt reducera antalet båtplatser. De inre delarna av viken är mycket viktiga för hamnens etablering med hänsyn till kravet på så mycket vindlä som möjligt för den framtida småbåtshamnen. Att bygga ut hamnen på djupare vatten skulle innebära betydande nackdelar både för förankring, vindlä och lä för vågor från farleden. Det skulle dessutom försämra den viktiga kontakten mellan hamnen och de nya bostäderna innanför stranden

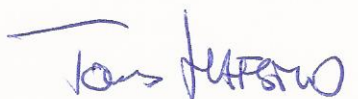
Vi tillstyrker att strandområdet och vattenområdet (område 1) hålls tillgängligt för allmänheten och stöder förslaget med ett promenadstråk från Knipplas nuvarande hamn mot badplatsen på ostsidan Källö. Vi förordar också att båthamnen byggs ut i Knippla Hamnförenings regi och inte reserveras för de nya bostäderna.

### **Bostadsinnehåll**

Det är angeläget att en del av bostäderna kommer att upplåtas med hyresrätt och vara lämpade för personer som vill bosätta sig permanent och även underlätta för dem som vill byta från sin nuvarande villa på ön till en lägenhet. Med den nu pågående stora utbyggnaden på Källö av villor i området vid Roddarevägen synes behovet av friliggande hus även på varvsområdet vara obefintligt.


Vi delar programförfattarens mening att utbyggnaden på varvsområdet skall ske så varsamt som möjligt och ansluta väl till områdets nuvarande topografi.

Knippla Ö-råd

  
Tomas Hafstrand

Ordf

Knippla Hamnförening

  
Gunnar Andersson

Ordf

Knippla Idrottsklubb

  
Ivan Oskarsson

Ordf