

Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsens arbetsutskott2013-09-03
2013-08-2033
21Ks § 143
Au § 177

Dnr 98/13

Källö-Knippla Varv - programsamråd

Förslag till program för Källö-Knippla Varv har varit föremål för samråd under tiden 2013-03-28--2013-05-26.

Robert Svensson, samhällsbyggnadschef, och Åsa Edvardsson, planarkitekt, har redogjort för vad som framkommit under samrådet. Tjänsteskrivelse 2013-07-15.

Av skrivelsen framgår att revidering gjorts på sätt att programmets syfte har ändrats till att "Planprogrammets huvudsyfte är att skapa möjligheter för nya bostäder och verksamheter. Programmet ska även visa på möjligheter för en mer flexibel användning med t.ex. kommunal och kommersiell service i bottenplan, fritidsaktiviteter och småbåtshamn." Vidare har förslaget om att bebygga området där tennisbanorna finns idag, tagits bort. Tennisbanorna kommer att vara kvar på befintlig plats och kommer att få benämningen "Idrott" i kommande detaljplan. Området i direkt anslutning i söder och öster om tennisbanorna kommer att ges beteckningen "Idrott" och/eller "Hamn". En del av området som pekats ut för bebyggelse, kommer att ges beteckningen centrumfunktion där inga bostäder kommer tillåtas. Resterande område kommer att betecknas som centrumfunktion tillsammans med "Bostäder".

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen:

Programsamaradsredogörelse 2013-09-03, inklusive revidering av förslaget enligt ovan, godkänns.

Ks § 143

Robert Svensson, samhällsbyggnadschef, lämnar en redogörelse för ärendet.

Beslut

Programsamaradsredogörelse 2013-09-03, inklusive revidering av förslaget enligt ovan, godkänns.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

INLEDNING

Planprogramarbetets huvudsyfte är att skapa möjligheter för nya bostäder. Programmet ska även visa på möjligheter för en mer flexibel användning med t.ex. kommunal och kommersiell service i bottenplan, fritidsaktiviteter och småbåtshamn. (Syftet har efter samrådet ändrats. Se reviderat förslag nedan).

Förslaget till program har varit föremål för samråd under tiden 28 mars — 26 maj 2013 och varit utställd på kommunhuset, Öckerö huvudbibliotek, Källö-Knippla bibliotek och på kommunens hemsida. Samrådsmöte hölls måndagen den 20 maj i föreningslokalen på Knippla.

Från remissinstanserna och övriga sakägare har det under samrådstiden inkommit 55 yttranden. Dessa sammanfattas och kommenteras nedan tillsammans med förslag till bemötande och eventuell åtgärd.

Yttrandena indelas i fyra grupper:

- statliga verk, myndigheter och bolag
- kommunala nämnder/förvaltningar
- organisationer
- medborgare

SAMMANFATTNING

Länsstyrelsen anser att det är ett bra program som innehåller bostäder blandat med verksamheter, vilket kan öka antalet arbetsplatser på Källö-Knippla. Det är positivt att parken bevaras och sambandet till havet förstärks, liksom att tillgängligheten till vattnet förbättras. De invändningar som Länsstyrelsen har berör de mellankommunala frågorna. Kommunen behöver visa hur detta program bidrar till att biltrafiken till och från Öckerö kommun kan minska. Anpassning till klimatet och geotekniska frågor ska utredas vidare i planarbetet. Om inte kommunen tar Länsstyrelsens synpunkter i beaktande riskerar kommande detaljplan att överprövas.

Från övriga statliga verk, myndigheter samt kommunala nämnder och förvaltningar har det bl.a. inkommit synpunkter om den ökade trafikbelastningen inom kommunen och på väg 155, som förväntas bli av den planerade bebyggelsen. Det har även inkommit synpunkter gällande bl.a. behovet av tillgänglighetsanpassade bostäder och att säkerställa att verksamheterna inte i senare skede ersätts med bostäder. Övriga yttranden har berört programmets miljöpåverkan, geotekniska säkerhetsrisker och återvinningsstationen.

Totalt har det inkommit 40 stycken yttranden från medborgare. Många har haft invändningar mot att tennisbanorna flyttas. Det har även inkommit synpunkter gällande återvinningsstationen, strandpromenaden, färjeförbindelserna och utformningen och placeringen av den föreslagna bebyggelsen samt invändningar mot fler bostäder och/eller att medborgarna vill ha åretruntboende och då gärna billiga hyresrätter.

RÄTTELSE

I programmet hänvisas till översiktsplanen där Knippla varv är utpekat som utvecklingsområde för *infrastrukturanläggning*. Detta är felaktigt. Det som står utpekat i översiktsplanen är att nuvarande markanvändning är verksamheter.